令和8年9月18日以降適用

別表第１の１（第６条及び第８条関係）

【固定金利方式・基準利率・半年賦元利均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
５年以内	2.200%	2.250%	2.300%	2.350%	2.400%	－
５年を超え６年以内	2.300%	2.350%	2.350%	2.400%	2.450%	2.500%
６年を超え７年以内	2.400%	2.400%	2.450%	2.500%	2.550%	2.600%
７年を超え８年以内	2.500%	2.500%	2.550%	2.600%	2.600%	2.700%
８年を超え９年以内	2.600%	2.600%	2.650%	2.650%	2.700%	2.750%
９年を超え１０年以内	2.700%	2.700%	2.750%	2.750%	2.800%	2.850%
１０年を超え１１年以内	2.800%	2.800%	2.850%	2.850%	2.900%	2.950%
１１年を超え１２年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.950%	3.000%	3.000%
１２年を超え１３年以内	2.950%	3.000%	3.000%	3.000%	3.050%	3.100%
１３年を超え１４年以内	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%	3.150%	3.150%
１４年を超え１５年以内	3.100%	3.100%	3.150%	3.150%	3.200%	3.250%
１５年を超え１６年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.250%	3.250%	3.300%
１６年を超え１７年以内	3.250%	3.250%	3.250%	3.300%	3.300%	3.350%
１７年を超え１８年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.350%	3.350%	3.400%
１８年を超え１９年以内	3.350%	3.350%	3.350%	3.400%	3.400%	3.450%
１９年を超え２０年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.450%	3.450%
２０年を超え２１年以内	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%	3.500%
２１年を超え２２年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.550%	3.550%
２２年を超え２３年以内	3.550%	3.550%	3.550%	3.550%	3.550%	3.600%
２３年を超え２４年以内	3.550%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.650%
２４年を超え２５年以内	3.600%	3.600%	3.650%	3.650%	3.650%	3.650%
２５年を超え２６年以内	3.650%	3.650%	3.650%	3.700%	3.700%	3.700%
２６年を超え２７年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.750%	3.750%
２７年を超え２８年以内	3.750%	3.750%	3.750%	3.750%	3.750%	3.800%
２８年を超え２９年以内	3.750%	3.750%	3.750%	3.800%	3.800%	3.800%
２９年を超え３０年以内	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.850%

令和8年9月18日以降適用

別表第１の２（第６条及び第８条関係）

【固定金利方式・基準利率・半年賦元金均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
５年以内	2.200%	2.250%	2.300%	2.350%	2.400%	－
５年を超え６年以内	2.300%	2.300%	2.350%	2.400%	2.450%	2.500%
６年を超え７年以内	2.400%	2.400%	2.450%	2.500%	2.550%	2.600%
７年を超え８年以内	2.500%	2.500%	2.550%	2.550%	2.600%	2.650%
８年を超え９年以内	2.600%	2.600%	2.600%	2.650%	2.700%	2.750%
９年を超え１０年以内	2.650%	2.700%	2.700%	2.750%	2.800%	2.850%
１０年を超え１１年以内	2.750%	2.800%	2.800%	2.850%	2.900%	2.950%
１１年を超え１２年以内	2.850%	2.850%	2.900%	2.900%	2.950%	3.000%
１２年を超え１３年以内	2.950%	2.950%	2.950%	3.000%	3.050%	3.100%
１３年を超え１４年以内	3.000%	3.000%	3.050%	3.050%	3.100%	3.150%
１４年を超え１５年以内	3.050%	3.100%	3.100%	3.100%	3.150%	3.200%
１５年を超え１６年以内	3.150%	3.150%	3.150%	3.200%	3.200%	3.250%
１６年を超え１７年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.250%	3.250%	3.300%
１７年を超え１８年以内	3.250%	3.250%	3.250%	3.300%	3.300%	3.350%
１８年を超え１９年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.350%	3.350%	3.400%
１９年を超え２０年以内	3.300%	3.350%	3.350%	3.350%	3.400%	3.400%
２０年を超え２１年以内	3.350%	3.350%	3.400%	3.400%	3.450%	3.450%
２１年を超え２２年以内	3.400%	3.400%	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%
２２年を超え２３年以内	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%	3.500%	3.550%
２３年を超え２４年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.550%	3.550%
２４年を超え２５年以内	3.500%	3.550%	3.550%	3.550%	3.600%	3.600%
２５年を超え２６年以内	3.550%	3.550%	3.600%	3.600%	3.600%	3.650%
２６年を超え２７年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.650%	3.650%
２７年を超え２８年以内	3.650%	3.650%	3.650%	3.650%	3.650%	3.700%
２８年を超え２９年以内	3.650%	3.650%	3.650%	3.700%	3.700%	3.700%
２９年を超え３０年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.750%

令和8年9月18日以降適用

別表第２の１（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（５年ごと）・基準利率・半年賦元利均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
６年以内	2.250%	2.300%	2.350%	2.350%	2.400%	2.400%
６年を超え７年以内	2.300%	2.300%	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%
７年を超え８年以内	2.300%	2.350%	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%
８年を超え９年以内	2.350%	2.350%	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%
９年を超え１０年以内	2.350%	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１０年を超え１１年以内	2.350%	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１１年を超え１２年以内	2.350%	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１２年を超え１３年以内	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１３年を超え１４年以内	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１４年を超え１５年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１５年を超え１６年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１６年を超え１７年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１７年を超え１８年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１８年を超え１９年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１９年を超え２０年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２０年を超え２１年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２１年を超え２２年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２２年を超え２３年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２３年を超え２４年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２４年を超え２５年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２５年を超え２６年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２６年を超え２７年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２７年を超え２８年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２８年を超え２９年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２９年を超え３０年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３０年を超え３１年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３１年を超え３２年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３２年を超え３３年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３３年を超え３４年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３４年を超え３５年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３５年を超え３６年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３６年を超え３７年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３７年を超え３８年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３８年を超え３９年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３９年を超え４０年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%

令和8年9月18日以降適用

別表第２の２（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（５年ごと）・基準利率・半年賦元金均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
６年以内	2.250%	2.300%	2.300%	2.350%	2.400%	2.400%
６年を超え７年以内	2.300%	2.300%	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%
７年を超え８年以内	2.300%	2.350%	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%
８年を超え９年以内	2.350%	2.350%	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%
９年を超え１０年以内	2.350%	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１０年を超え１１年以内	2.350%	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１１年を超え１２年以内	2.350%	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１２年を超え１３年以内	2.350%	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１３年を超え１４年以内	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１４年を超え１５年以内	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１５年を超え１６年以内	2.350%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１６年を超え１７年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１７年を超え１８年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１８年を超え１９年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
１９年を超え２０年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２０年を超え２１年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２１年を超え２２年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２２年を超え２３年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２３年を超え２４年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２４年を超え２５年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２５年を超え２６年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２６年を超え２７年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２７年を超え２８年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２８年を超え２９年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
２９年を超え３０年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３０年を超え３１年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３１年を超え３２年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３２年を超え３３年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３３年を超え３４年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３４年を超え３５年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３５年を超え３６年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３６年を超え３７年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３７年を超え３８年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３８年を超え３９年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
３９年を超え４０年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%

令和8年9月18日以降適用

別表第２の３（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（１０年ごと）・基準利率・半年賦元利均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
１１年以内	2.750%	2.800%	2.800%	2.850%	2.900%	2.900%
１１年を超え１２年以内	2.850%	2.850%	2.850%	2.900%	2.900%	2.950%
１２年を超え１３年以内	2.850%	2.900%	2.900%	2.950%	2.950%	3.000%
１３年を超え１４年以内	2.900%	2.900%	2.950%	2.950%	3.000%	3.000%
１４年を超え１５年以内	2.950%	2.950%	2.950%	3.000%	3.000%	3.050%
１５年を超え１６年以内	2.950%	2.950%	3.000%	3.000%	3.000%	3.050%
１６年を超え１７年以内	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.050%	3.050%
１７年を超え１８年以内	3.000%	3.000%	3.000%	3.050%	3.050%	3.050%
１８年を超え１９年以内	3.000%	3.000%	3.000%	3.050%	3.050%	3.100%
１９年を超え２０年以内	3.000%	3.000%	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%
２０年を超え２１年以内	3.050%	3.050%	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%
２１年を超え２２年以内	3.050%	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%	3.100%
２２年を超え２３年以内	3.050%	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%	3.100%
２３年を超え２４年以内	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%	3.100%	3.100%
２４年を超え２５年以内	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%	3.100%	3.100%
２５年を超え２６年以内	3.050%	3.050%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
２６年を超え２７年以内	3.050%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
２７年を超え２８年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
２８年を超え２９年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
２９年を超え３０年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
３０年を超え３１年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
３１年を超え３２年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
３２年を超え３３年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.150%
３３年を超え３４年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.150%
３４年を超え３５年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.150%
３５年を超え３６年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.150%
３６年を超え３７年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.150%	3.150%
３７年を超え３８年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.150%	3.150%
３８年を超え３９年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.150%	3.150%
３９年を超え４０年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.150%	3.150%

令和8年9月18日以降適用

別表第２の４（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（１０年ごと）・基準利率・半年賦元金均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
１１年以内	2.750%	2.750%	2.800%	2.800%	2.850%	2.900%
１１年を超え１２年以内	2.800%	2.800%	2.850%	2.850%	2.900%	2.950%
１２年を超え１３年以内	2.850%	2.850%	2.900%	2.900%	2.950%	3.000%
１３年を超え１４年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.950%	2.950%	3.000%
１４年を超え１５年以内	2.900%	2.900%	2.950%	2.950%	3.000%	3.000%
１５年を超え１６年以内	2.900%	2.950%	2.950%	3.000%	3.000%	3.050%
１６年を超え１７年以内	2.950%	2.950%	2.950%	3.000%	3.000%	3.050%
１７年を超え１８年以内	2.950%	2.950%	3.000%	3.000%	3.050%	3.050%
１８年を超え１９年以内	2.950%	3.000%	3.000%	3.000%	3.050%	3.050%
１９年を超え２０年以内	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.050%	3.050%
２０年を超え２１年以内	3.000%	3.000%	3.000%	3.050%	3.050%	3.050%
２１年を超え２２年以内	3.000%	3.000%	3.000%	3.050%	3.050%	3.100%
２２年を超え２３年以内	3.000%	3.000%	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%
２３年を超え２４年以内	3.000%	3.050%	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%
２４年を超え２５年以内	3.050%	3.050%	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%
２５年を超え２６年以内	3.050%	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%	3.100%
２６年を超え２７年以内	3.050%	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%	3.100%
２７年を超え２８年以内	3.050%	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%	3.100%
２８年を超え２９年以内	3.050%	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%	3.100%
２９年を超え３０年以内	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%	3.100%	3.100%
３０年を超え３１年以内	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%	3.100%	3.100%
３１年を超え３２年以内	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%	3.100%	3.100%
３２年を超え３３年以内	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%	3.100%	3.100%
３３年を超え３４年以内	3.050%	3.050%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
３４年を超え３５年以内	3.050%	3.050%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
３５年を超え３６年以内	3.050%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
３６年を超え３７年以内	3.050%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
３７年を超え３８年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
３８年を超え３９年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
３９年を超え４０年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%

令和8年9月18日以降適用

別表第２の５（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（１５年ごと）・基準利率・半年賦元利均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
１６年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.250%	3.300%
１６年を超え１７年以内	3.200%	3.250%	3.250%	3.250%	3.300%	3.300%
１７年を超え１８年以内	3.250%	3.250%	3.300%	3.300%	3.300%	3.350%
１８年を超え１９年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.350%	3.350%	3.350%
１９年を超え２０年以内	3.300%	3.350%	3.350%	3.350%	3.350%	3.400%
２０年を超え２１年以内	3.350%	3.350%	3.350%	3.350%	3.400%	3.400%
２１年を超え２２年以内	3.350%	3.350%	3.400%	3.400%	3.400%	3.450%
２２年を超え２３年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.450%
２３年を超え２４年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.450%	3.450%
２４年を超え２５年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.450%	3.450%	3.450%
２５年を超え２６年以内	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%
２６年を超え２７年以内	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%
２７年を超え２８年以内	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%	3.500%
２８年を超え２９年以内	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%	3.500%
２９年を超え３０年以内	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%	3.500%	3.500%
３０年を超え３１年以内	3.450%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%
３１年を超え３２年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%
３２年を超え３３年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%
３３年を超え３４年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%
３４年を超え３５年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%
３５年を超え３６年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.550%
３６年を超え３７年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.550%
３７年を超え３８年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.550%	3.550%
３８年を超え３９年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.550%	3.550%
３９年を超え４０年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.550%	3.550%	3.550%

令和8年9月18日以降適用

別表第２の６（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（１５年ごと）・基準利率・半年賦元金均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
１６年以内	3.100%	3.150%	3.150%	3.200%	3.200%	3.250%
１６年を超え１７年以内	3.150%	3.200%	3.200%	3.200%	3.250%	3.300%
１７年を超え１８年以内	3.200%	3.200%	3.250%	3.250%	3.300%	3.300%
１８年を超え１９年以内	3.250%	3.250%	3.250%	3.300%	3.300%	3.350%
１９年を超え２０年以内	3.250%	3.250%	3.300%	3.300%	3.350%	3.350%
２０年を超え２１年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.350%	3.350%
２１年を超え２２年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.350%	3.350%	3.400%
２２年を超え２３年以内	3.300%	3.350%	3.350%	3.350%	3.400%	3.400%
２３年を超え２４年以内	3.350%	3.350%	3.350%	3.350%	3.400%	3.400%
２４年を超え２５年以内	3.350%	3.350%	3.350%	3.400%	3.400%	3.400%
２５年を超え２６年以内	3.350%	3.350%	3.400%	3.400%	3.400%	3.450%
２６年を超え２７年以内	3.350%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.450%
２７年を超え２８年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.450%	3.450%
２８年を超え２９年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.450%	3.450%
２９年を超え３０年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.450%	3.450%	3.450%
３０年を超え３１年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.450%	3.450%	3.450%
３１年を超え３２年以内	3.400%	3.400%	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%
３２年を超え３３年以内	3.400%	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%
３３年を超え３４年以内	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%
３４年を超え３５年以内	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%
３５年を超え３６年以内	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%
３６年を超え３７年以内	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%	3.500%
３７年を超え３８年以内	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%	3.500%
３８年を超え３９年以内	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%	3.500%
３９年を超え４０年以内	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%	3.500%	3.500%

令和8年9月18日以降適用

別表第２の７（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（２０年後）・基準利率・半年賦元利均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
２１年以内	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%	3.500%
２１年を超え２２年以内	3.450%	3.450%	3.500%	3.500%	3.500%	3.550%
２２年を超え２３年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.550%	3.550%
２３年を超え２４年以内	3.500%	3.500%	3.550%	3.550%	3.550%	3.550%
２４年を超え２５年以内	3.550%	3.550%	3.550%	3.550%	3.550%	3.600%
２５年を超え２６年以内	3.550%	3.550%	3.550%	3.600%	3.600%	3.600%
２６年を超え２７年以内	3.550%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%
２７年を超え２８年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.650%
２８年を超え２９年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.650%	3.650%
２９年を超え３０年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.650%	3.650%	3.650%
３０年を超え３１年以内	3.600%	3.650%	3.650%	3.650%	3.650%	3.650%
３１年を超え３２年以内	3.650%	3.650%	3.650%	3.650%	3.650%	3.700%
３２年を超え３３年以内	3.650%	3.650%	3.650%	3.650%	3.700%	3.700%
３３年を超え３４年以内	3.650%	3.650%	3.650%	3.700%	3.700%	3.700%
３４年を超え３５年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%
３５年を超え３６年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%
３６年を超え３７年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%
３７年を超え３８年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%
３８年を超え３９年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%
３９年を超え４０年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%

令和8年9月18日以降適用

別表第２の８（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（２０年後）・基準利率・半年賦元金均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
２１年以内	3.350%	3.350%	3.400%	3.400%	3.400%	3.450%
２１年を超え２２年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.450%	3.450%	3.500%
２２年を超え２３年以内	3.400%	3.400%	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%
２３年を超え２４年以内	3.450%	3.450%	3.450%	3.450%	3.500%	3.500%
２４年を超え２５年以内	3.450%	3.450%	3.500%	3.500%	3.500%	3.550%
２５年を超え２６年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.550%	3.550%
２６年を超え２７年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.550%	3.550%
２７年を超え２８年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.550%	3.550%	3.550%
２８年を超え２９年以内	3.500%	3.550%	3.550%	3.550%	3.550%	3.600%
２９年を超え３０年以内	3.550%	3.550%	3.550%	3.550%	3.550%	3.600%
３０年を超え３１年以内	3.550%	3.550%	3.550%	3.550%	3.600%	3.600%
３１年を超え３２年以内	3.550%	3.550%	3.550%	3.600%	3.600%	3.600%
３２年を超え３３年以内	3.550%	3.550%	3.550%	3.600%	3.600%	3.600%
３３年を超え３４年以内	3.550%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%
３４年を超え３５年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.650%
３５年を超え３６年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.650%
３６年を超え３７年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.650%	3.650%
３７年を超え３８年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.650%	3.650%
３８年を超え３９年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.650%	3.650%
３９年を超え４０年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.650%	3.650%	3.650%

令和8年9月18日以降適用

別表第２の９（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（３０年後）・基準利率・半年賦元利均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
３１年以内	3.800%	3.800%	3.850%	3.850%	3.850%	3.850%
３１年を超え３２年以内	3.850%	3.850%	3.850%	3.850%	3.850%	3.850%
３２年を超え３３年以内	3.850%	3.850%	3.850%	3.850%	3.900%	3.900%
３３年を超え３４年以内	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%
３４年を超え３５年以内	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%
３５年を超え３６年以内	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.950%	3.950%
３６年を超え３７年以内	3.900%	3.900%	3.950%	3.950%	3.950%	3.950%
３７年を超え３８年以内	3.950%	3.950%	3.950%	3.950%	3.950%	3.950%
３８年を超え３９年以内	3.950%	3.950%	3.950%	3.950%	3.950%	3.950%
３９年を超え４０年以内	3.950%	3.950%	3.950%	3.950%	3.950%	4.000%

令和8年9月18日以降適用

別表第２の１０（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（３０年後）・基準利率・半年賦元金均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
３１年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.750%	3.750%	3.750%
３１年を超え３２年以内	3.700%	3.750%	3.750%	3.750%	3.750%	3.800%
３２年を超え３３年以内	3.750%	3.750%	3.750%	3.750%	3.800%	3.800%
３３年を超え３４年以内	3.750%	3.750%	3.750%	3.800%	3.800%	3.800%
３４年を超え３５年以内	3.750%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%
３５年を超え３６年以内	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.850%
３６年を超え３７年以内	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.850%	3.850%
３７年を超え３８年以内	3.800%	3.800%	3.800%	3.850%	3.850%	3.850%
３８年を超え３９年以内	3.800%	3.850%	3.850%	3.850%	3.850%	3.850%
３９年を超え４０年以内	3.850%	3.850%	3.850%	3.850%	3.850%	3.900%

令和8年9月18日以降適用

別表第３の１（第６条及び第８条関係）

【利率見直し後（５年）・基準利率・半年賦元利均等】

うち据置期間 償還期限	なし
１年以内	1.600%
１年を超え２年以内	1.850%
２年を超え３年以内	2.000%
３年を超え４年以内	2.100%
４年を超え５年以内	2.200%
５年を超え６年以内	2.250%
６年を超え７年以内	2.300%
７年を超え８年以内	2.300%
８年を超え９年以内	2.350%
９年を超え１０年以内	2.350%
１０年を超え１１年以内	2.350%
１１年を超え１２年以内	2.350%
１２年を超え１３年以内	2.350%
１３年を超え１４年以内	2.350%
１４年を超え１５年以内	2.400%
１５年を超え１６年以内	2.400%
１６年を超え１７年以内	2.400%
１７年を超え１８年以内	2.400%
１８年を超え１９年以内	2.400%
１９年を超え２０年以内	2.400%
２０年を超え２１年以内	2.400%
２１年を超え２２年以内	2.400%
２２年を超え２３年以内	2.400%
２３年を超え２４年以内	2.400%
２４年を超え２５年以内	2.400%
２５年を超え２６年以内	2.400%
２６年を超え２７年以内	2.400%
２７年を超え２８年以内	2.400%
２８年を超え２９年以内	2.400%
２９年を超え３０年以内	2.400%
３０年を超え３１年以内	2.400%
３１年を超え３２年以内	2.400%
３２年を超え３３年以内	2.400%
３３年を超え３４年以内	2.400%
３４年を超え３５年以内	2.400%

令和8年9月18日以降適用

別表第３の２（第６条及び第８条関係）

【利率見直し後（５年）・基準利率・半年賦元金均等】

うち据置期間 償還期限	なし
１年以内	1.600%
１年を超え２年以内	1.850%
２年を超え３年以内	2.000%
３年を超え４年以内	2.100%
４年を超え５年以内	2.200%
５年を超え６年以内	2.250%
６年を超え７年以内	2.300%
７年を超え８年以内	2.300%
８年を超え９年以内	2.350%
９年を超え１０年以内	2.350%
１０年を超え１１年以内	2.350%
１１年を超え１２年以内	2.350%
１２年を超え１３年以内	2.350%
１３年を超え１４年以内	2.350%
１４年を超え１５年以内	2.350%
１５年を超え１６年以内	2.350%
１６年を超え１７年以内	2.400%
１７年を超え１８年以内	2.400%
１８年を超え１９年以内	2.400%
１９年を超え２０年以内	2.400%
２０年を超え２１年以内	2.400%
２１年を超え２２年以内	2.400%
２２年を超え２３年以内	2.400%
２３年を超え２４年以内	2.400%
２４年を超え２５年以内	2.400%
２５年を超え２６年以内	2.400%
２６年を超え２７年以内	2.400%
２７年を超え２８年以内	2.400%
２８年を超え２９年以内	2.400%
２９年を超え３０年以内	2.400%
３０年を超え３１年以内	2.400%
３１年を超え３２年以内	2.400%
３２年を超え３３年以内	2.400%
３３年を超え３４年以内	2.400%
３４年を超え３５年以内	2.400%

令和8年9月18日以降適用

別表第３の３（第６条及び第８条関係）

【利率見直し後（１０年）・基準利率・半年賦元利均等】

うち据置期間 償還期限	なし
１年以内	1.600%
１年を超え２年以内	1.850%
２年を超え３年以内	2.000%
３年を超え４年以内	2.100%
４年を超え５年以内	2.200%
５年を超え６年以内	2.300%
６年を超え７年以内	2.400%
７年を超え８年以内	2.500%
８年を超え９年以内	2.600%
９年を超え１０年以内	2.700%
１０年を超え１１年以内	2.750%
１１年を超え１２年以内	2.850%
１２年を超え１３年以内	2.850%
１３年を超え１４年以内	2.900%
１４年を超え１５年以内	2.950%
１５年を超え１６年以内	2.950%
１６年を超え１７年以内	3.000%
１７年を超え１８年以内	3.000%
１８年を超え１９年以内	3.000%
１９年を超え２０年以内	3.000%
２０年を超え２１年以内	3.050%
２１年を超え２２年以内	3.050%
２２年を超え２３年以内	3.050%
２３年を超え２４年以内	3.050%
２４年を超え２５年以内	3.050%
２５年を超え２６年以内	3.050%
２６年を超え２７年以内	3.050%
２７年を超え２８年以内	3.100%
２８年を超え２９年以内	3.100%
２９年を超え３０年以内	3.100%

令和8年9月18日以降適用

別表第３の４（第６条及び第８条関係）

【利率見直し後（１０年）・基準利率・半年賦元金均等】

うち据置期間 / 償還期限	なし
１年以内	1.600%
１年を超え２年以内	1.850%
２年を超え３年以内	2.000%
３年を超え４年以内	2.100%
４年を超え５年以内	2.200%
５年を超え６年以内	2.300%
６年を超え７年以内	2.400%
７年を超え８年以内	2.500%
８年を超え９年以内	2.600%
９年を超え１０年以内	2.650%
１０年を超え１１年以内	2.750%
１１年を超え１２年以内	2.800%
１２年を超え１３年以内	2.850%
１３年を超え１４年以内	2.900%
１４年を超え１５年以内	2.900%
１５年を超え１６年以内	2.900%
１６年を超え１７年以内	2.950%
１７年を超え１８年以内	2.950%
１８年を超え１９年以内	2.950%
１９年を超え２０年以内	3.000%
２０年を超え２１年以内	3.000%
２１年を超え２２年以内	3.000%
２２年を超え２３年以内	3.000%
２３年を超え２４年以内	3.000%
２４年を超え２５年以内	3.050%
２５年を超え２６年以内	3.050%
２６年を超え２７年以内	3.050%
２７年を超え２８年以内	3.050%
２８年を超え２９年以内	3.050%
２９年を超え３０年以内	3.050%

令和8年9月18日以降適用

別表第４の１（第６条及び第８条関係）

【固定金利方式・機構特別利率・半年賦元利均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
５年以内	2.000%	2.000%	2.000%	2.100%	2.200%	－
５年を超え６年以内	2.100%	2.100%	2.100%	2.200%	2.300%	2.300%
６年を超え７年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.300%	2.300%	2.400%
７年を超え８年以内	2.300%	2.300%	2.300%	2.400%	2.400%	2.500%
８年を超え９年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.500%	2.500%	2.600%
９年を超え１０年以内	2.500%	2.500%	2.500%	2.600%	2.600%	2.700%
１０年を超え１１年以内	2.600%	2.600%	2.600%	2.700%	2.700%	2.700%
１１年を超え１２年以内	2.700%	2.700%	2.700%	2.700%	2.800%	2.800%
１２年を超え１３年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%	2.900%
１３年を超え１４年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	3.000%	3.000%
１４年を超え１５年以内	2.900%	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.100%
１５年を超え１６年以内	3.000%	3.000%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
１６年を超え１７年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.200%	3.200%
１７年を超え１８年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.300%
１８年を超え１９年以内	3.200%	3.200%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%
１９年を超え２０年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.400%	3.400%
２０年を超え２１年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
２１年を超え２２年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.500%	3.500%
２２年を超え２３年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%
２３年を超え２４年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.600%	3.600%
２４年を超え２５年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%
２５年を超え２６年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.700%	3.700%
２６年を超え２７年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%
２７年を超え２８年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%
２８年を超え２９年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.800%	3.800%	3.800%
２９年を超え３０年以内	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%

令和8年9月18日以降適用

別表第４の２（第６条及び第８条関係）

【固定金利方式・機構特別利率・半年賦元金均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
５年以内	2.000%	2.000%	2.000%	2.100%	2.200%	－
５年を超え６年以内	2.100%	2.100%	2.100%	2.200%	2.300%	2.300%
６年を超え７年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.300%	2.300%	2.400%
７年を超え８年以内	2.300%	2.300%	2.300%	2.400%	2.400%	2.500%
８年を超え９年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.500%	2.500%	2.600%
９年を超え１０年以内	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.600%	2.600%
１０年を超え１１年以内	2.600%	2.600%	2.600%	2.600%	2.700%	2.700%
１１年を超え１２年以内	2.600%	2.700%	2.700%	2.700%	2.800%	2.800%
１２年を超え１３年以内	2.700%	2.700%	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%
１３年を超え１４年以内	2.800%	2.800%	2.900%	2.900%	2.900%	3.000%
１４年を超え１５年以内	2.900%	2.900%	2.900%	3.000%	3.000%	3.000%
１５年を超え１６年以内	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.100%	3.100%
１６年を超え１７年以内	3.000%	3.000%	3.100%	3.100%	3.100%	3.200%
１７年を超え１８年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.200%	3.200%	3.200%
１８年を超え１９年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.300%
１９年を超え２０年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.300%	3.300%	3.300%
２０年を超え２１年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.400%
２１年を超え２２年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.400%	3.400%	3.400%
２２年を超え２３年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.500%
２３年を超え２４年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.500%	3.500%	3.500%
２４年を超え２５年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%
２５年を超え２６年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.600%	3.600%
２６年を超え２７年以内	3.500%	3.500%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%
２７年を超え２８年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%
２８年を超え２９年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.700%	3.700%
２９年を超え３０年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.700%	3.700%	3.700%

令和8年9月18日以降適用

別表第５の１（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（５年ごと）・機構特別利率・半年賦元利均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
６年以内	2.000%	2.100%	2.100%	2.100%	2.200%	2.200%
６年を超え７年以内	2.100%	2.100%	2.100%	2.200%	2.200%	2.200%
７年を超え８年以内	2.100%	2.100%	2.100%	2.200%	2.200%	2.200%
８年を超え９年以内	2.100%	2.100%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
９年を超え１０年以内	2.100%	2.100%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１０年を超え１１年以内	2.100%	2.100%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１１年を超え１２年以内	2.100%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１２年を超え１３年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１３年を超え１４年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１４年を超え１５年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１５年を超え１６年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１６年を超え１７年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１７年を超え１８年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１８年を超え１９年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１９年を超え２０年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２０年を超え２１年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２１年を超え２２年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２２年を超え２３年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２３年を超え２４年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２４年を超え２５年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２５年を超え２６年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２６年を超え２７年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２７年を超え２８年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２８年を超え２９年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２９年を超え３０年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３０年を超え３１年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３１年を超え３２年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３２年を超え３３年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３３年を超え３４年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３４年を超え３５年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３５年を超え３６年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３６年を超え３７年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３７年を超え３８年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３８年を超え３９年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３９年を超え４０年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%

令和8年9月18日以降適用

別表第５の２（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（５年ごと）・機構特別利率・半年賦元金均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
６年以内	2.000%	2.100%	2.100%	2.100%	2.200%	2.200%
６年を超え７年以内	2.100%	2.100%	2.100%	2.200%	2.200%	2.200%
７年を超え８年以内	2.100%	2.100%	2.100%	2.200%	2.200%	2.200%
８年を超え９年以内	2.100%	2.100%	2.100%	2.200%	2.200%	2.200%
９年を超え１０年以内	2.100%	2.100%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１０年を超え１１年以内	2.100%	2.100%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１１年を超え１２年以内	2.100%	2.100%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１２年を超え１３年以内	2.100%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１３年を超え１４年以内	2.100%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１４年を超え１５年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１５年を超え１６年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１６年を超え１７年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１７年を超え１８年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１８年を超え１９年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
１９年を超え２０年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２０年を超え２１年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２１年を超え２２年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２２年を超え２３年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２３年を超え２４年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２４年を超え２５年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２５年を超え２６年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２６年を超え２７年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２７年を超え２８年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２８年を超え２９年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
２９年を超え３０年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３０年を超え３１年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３１年を超え３２年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３２年を超え３３年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３３年を超え３４年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３４年を超え３５年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３５年を超え３６年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３６年を超え３７年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３７年を超え３８年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３８年を超え３９年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%
３９年を超え４０年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%

令和8年9月18日以降適用

別表第５の３（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（１０年ごと）・機構特別利率・半年賦元利均等】

うち据置期間 / 償還期限	なし	１年以内	1年を超え2年以内	2年を超え3年以内	3年を超え4年以内	4年を超え5年以内
１１年以内	2.600%	2.600%	2.600%	2.600%	2.700%	2.700%
１１年を超え１２年以内	2.600%	2.600%	2.700%	2.700%	2.700%	2.800%
１２年を超え１３年以内	2.700%	2.700%	2.700%	2.700%	2.800%	2.800%
１３年を超え１４年以内	2.700%	2.700%	2.700%	2.700%	2.800%	2.800%
１４年を超え１５年以内	2.700%	2.700%	2.700%	2.800%	2.800%	2.800%
１５年を超え１６年以内	2.700%	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%
１６年を超え１７年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%
１７年を超え１８年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%
１８年を超え１９年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%
１９年を超え２０年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%	2.900%
２０年を超え２１年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%	2.900%
２１年を超え２２年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%	2.900%	2.900%
２２年を超え２３年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%	2.900%	2.900%
２３年を超え２４年以内	2.800%	2.800%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
２４年を超え２５年以内	2.800%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
２５年を超え２６年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
２６年を超え２７年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
２７年を超え２８年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
２８年を超え２９年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
２９年を超え３０年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３０年を超え３１年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３１年を超え３２年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３２年を超え３３年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３３年を超え３４年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３４年を超え３５年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３５年を超え３６年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３６年を超え３７年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３７年を超え３８年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３８年を超え３９年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３９年を超え４０年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%

令和8年9月18日以降適用

別表第５の４（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（１０年ごと）・機構特別利率・半年賦元金均等】

うち据置期間 / 償還期限	なし	１年以内	1年を超え2年以内	2年を超え3年以内	3年を超え4年以内	4年を超え5年以内
１１年以内	2.500%	2.600%	2.600%	2.600%	2.700%	2.700%
１１年を超え１２年以内	2.600%	2.600%	2.600%	2.700%	2.700%	2.700%
１２年を超え１３年以内	2.600%	2.600%	2.700%	2.700%	2.700%	2.800%
１３年を超え１４年以内	2.700%	2.700%	2.700%	2.700%	2.800%	2.800%
１４年を超え１５年以内	2.700%	2.700%	2.700%	2.700%	2.800%	2.800%
１５年を超え１６年以内	2.700%	2.700%	2.700%	2.800%	2.800%	2.800%
１６年を超え１７年以内	2.700%	2.700%	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%
１７年を超え１８年以内	2.700%	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%
１８年を超え１９年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%
１９年を超え２０年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%
２０年を超え２１年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%
２１年を超え２２年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%
２２年を超え２３年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%	2.900%
２３年を超え２４年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%	2.900%
２４年を超え２５年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%	2.900%
２５年を超え２６年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%	2.900%	2.900%
２６年を超え２７年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%	2.900%	2.900%
２７年を超え２８年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%	2.900%	2.900%
２８年を超え２９年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.900%	2.900%	2.900%
２９年を超え３０年以内	2.800%	2.800%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３０年を超え３１年以内	2.800%	2.800%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３１年を超え３２年以内	2.800%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３２年を超え３３年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３３年を超え３４年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３４年を超え３５年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３５年を超え３６年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３６年を超え３７年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３７年を超え３８年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３８年を超え３９年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
３９年を超え４０年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%

令和8年9月18日以降適用

別表第５の５（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（１５年ごと）・機構特別利率・半年賦元利均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
１６年以内	3.000%	3.000%	3.000%	3.100%	3.100%	3.100%
１６年を超え１７年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.200%
１７年を超え１８年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.200%	3.200%	3.200%
１８年を超え１９年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%
１９年を超え２０年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.300%
２０年を超え２１年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.300%	3.300%	3.300%
２１年を超え２２年以内	3.200%	3.200%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%
２２年を超え２３年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%
２３年を超え２４年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%
２４年を超え２５年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.400%
２５年を超え２６年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.400%	3.400%
２６年を超え２７年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.400%	3.400%
２７年を超え２８年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.400%	3.400%	3.400%
２８年を超え２９年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
２９年を超え３０年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
３０年を超え３１年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
３１年を超え３２年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
３２年を超え３３年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
３３年を超え３４年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
３４年を超え３５年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
３５年を超え３６年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
３６年を超え３７年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
３７年を超え３８年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
３８年を超え３９年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
３９年を超え４０年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%

令和8年9月18日以降適用

別表第５の６（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（１５年ごと）・機構特別利率・半年賦元金均等】

うち据置期間 / 償還期限	なし	１年以内	1年を超え2年以内	2年を超え3年以内	3年を超え4年以内	4年を超え5年以内
１６年以内	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.100%	3.100%
１６年を超え１７年以内	3.000%	3.000%	3.000%	3.100%	3.100%	3.100%
１７年を超え１８年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.200%
１８年を超え１９年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.200%	3.200%
１９年を超え２０年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.200%	3.200%	3.200%
２０年を超え２１年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%
２１年を超え２２年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.300%
２２年を超え２３年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.300%	3.300%
２３年を超え２４年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.300%	3.300%	3.300%
２４年を超え２５年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.300%	3.300%	3.300%
２５年を超え２６年以内	3.200%	3.200%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%
２６年を超え２７年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%
２７年を超え２８年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%
２８年を超え２９年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%
２９年を超え３０年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.400%
３０年を超え３１年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.400%
３１年を超え３２年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.400%
３２年を超え３３年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.400%	3.400%
３３年を超え３４年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.400%	3.400%
３４年を超え３５年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.400%	3.400%	3.400%
３５年を超え３６年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.400%	3.400%	3.400%
３６年を超え３７年以内	3.300%	3.300%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
３７年を超え３８年以内	3.300%	3.300%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
３８年を超え３９年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
３９年を超え４０年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%

令和8年9月18日以降適用

別表第５の７（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（２０年後）・機構特別利率・半年賦元利均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
２１年以内	3.300%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
２１年を超え２２年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.500%
２２年を超え２３年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.500%	3.500%	3.500%
２３年を超え２４年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%
２４年を超え２５年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%
２５年を超え２６年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.600%	3.600%
２６年を超え２７年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.600%	3.600%	3.600%
２７年を超え２８年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%
２８年を超え２９年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%
２９年を超え３０年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%
３０年を超え３１年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%
３１年を超え３２年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.700%
３２年を超え３３年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.700%	3.700%
３３年を超え３４年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.700%	3.700%	3.700%
３４年を超え３５年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%
３５年を超え３６年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%
３６年を超え３７年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%
３７年を超え３８年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%
３８年を超え３９年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%
３９年を超え４０年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%

令和8年9月18日以降適用

別表第５の８（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（２０年後）・機構特別利率・半年賦元金均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
２１年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.400%
２１年を超え２２年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.400%	3.400%
２２年を超え２３年以内	3.300%	3.300%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
２３年を超え２４年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.500%
２４年を超え２５年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.500%	3.500%
２５年を超え２６年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.500%	3.500%	3.500%
２６年を超え２７年以内	3.400%	3.400%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%
２７年を超え２８年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%
２８年を超え２９年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%
２９年を超え３０年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.600%
３０年を超え３１年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.600%	3.600%
３１年を超え３２年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.500%	3.600%	3.600%
３２年を超え３３年以内	3.500%	3.500%	3.500%	3.600%	3.600%	3.600%
３３年を超え３４年以内	3.500%	3.500%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%
３４年を超え３５年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%
３５年を超え３６年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%
３６年を超え３７年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%
３７年を超え３８年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%
３８年を超え３９年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%
３９年を超え４０年以内	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%	3.600%

令和8年9月18日以降適用

別表第５の９（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（３０年後）・機構特別利率・半年賦元利均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
３１年以内	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%
３１年を超え３２年以内	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%
３２年を超え３３年以内	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.900%	3.900%
３３年を超え３４年以内	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%
３４年を超え３５年以内	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%
３５年を超え３６年以内	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%
３６年を超え３７年以内	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%
３７年を超え３８年以内	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%
３８年を超え３９年以内	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%
３９年を超え４０年以内	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%	3.900%

令和8年9月18日以降適用

別表第５の１０（第６条及び第８条関係）

【利率見直し方式（３０年後）・機構特別利率・半年賦元金均等】

うち据置期間 償還期限	なし	１年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
３１年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%
３１年を超え３２年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%
３２年を超え３３年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.800%
３３年を超え３４年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.700%	3.800%	3.800%
３４年を超え３５年以内	3.700%	3.700%	3.700%	3.800%	3.800%	3.800%
３５年を超え３６年以内	3.700%	3.700%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%
３６年を超え３７年以内	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%
３７年を超え３８年以内	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%
３８年を超え３９年以内	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%
３９年を超え４０年以内	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%	3.800%

令和8年9月18日以降適用

別表第６の１（第６条及び第８条関係）

【利率見直し後（５年）・機構特別利率・半年賦元利均等】

うち据置期間 償還期限	なし
１年以内	1.400%
１年を超え２年以内	1.600%
２年を超え３年以内	1.700%
３年を超え４年以内	1.900%
４年を超え５年以内	2.000%
５年を超え６年以内	2.000%
６年を超え７年以内	2.100%
７年を超え８年以内	2.100%
８年を超え９年以内	2.100%
９年を超え１０年以内	2.100%
１０年を超え１１年以内	2.100%
１１年を超え１２年以内	2.100%
１２年を超え１３年以内	2.200%
１３年を超え１４年以内	2.200%
１４年を超え１５年以内	2.200%
１５年を超え１６年以内	2.200%
１６年を超え１７年以内	2.200%
１７年を超え１８年以内	2.200%
１８年を超え１９年以内	2.200%
１９年を超え２０年以内	2.200%
２０年を超え２１年以内	2.200%
２１年を超え２２年以内	2.200%
２２年を超え２３年以内	2.200%
２３年を超え２４年以内	2.200%
２４年を超え２５年以内	2.200%
２５年を超え２６年以内	2.200%
２６年を超え２７年以内	2.200%
２７年を超え２８年以内	2.200%
２８年を超え２９年以内	2.200%
２９年を超え３０年以内	2.200%
３０年を超え３１年以内	2.200%
３１年を超え３２年以内	2.200%
３２年を超え３３年以内	2.200%
３３年を超え３４年以内	2.200%
３４年を超え３５年以内	2.200%

令和8年9月18日以降適用

別表第６の２（第６条及び第８条関係）

【利率見直し後（５年）・機構特別利率・半年賦元金均等】

うち据置期間 償還期限	なし
１年以内	1.400%
１年を超え２年以内	1.600%
２年を超え３年以内	1.700%
３年を超え４年以内	1.900%
４年を超え５年以内	2.000%
５年を超え６年以内	2.000%
６年を超え７年以内	2.100%
７年を超え８年以内	2.100%
８年を超え９年以内	2.100%
９年を超え１０年以内	2.100%
１０年を超え１１年以内	2.100%
１１年を超え１２年以内	2.100%
１２年を超え１３年以内	2.100%
１３年を超え１４年以内	2.100%
１４年を超え１５年以内	2.200%
１５年を超え１６年以内	2.200%
１６年を超え１７年以内	2.200%
１７年を超え１８年以内	2.200%
１８年を超え１９年以内	2.200%
１９年を超え２０年以内	2.200%
２０年を超え２１年以内	2.200%
２１年を超え２２年以内	2.200%
２２年を超え２３年以内	2.200%
２３年を超え２４年以内	2.200%
２４年を超え２５年以内	2.200%
２５年を超え２６年以内	2.200%
２６年を超え２７年以内	2.200%
２７年を超え２８年以内	2.200%
２８年を超え２９年以内	2.200%
２９年を超え３０年以内	2.200%
３０年を超え３１年以内	2.200%
３１年を超え３２年以内	2.200%
３２年を超え３３年以内	2.200%
３３年を超え３４年以内	2.200%
３４年を超え３５年以内	2.200%

令和8年9月18日以降適用

別表第６の３（第６条及び第８条関係）

【利率見直し後（１０年）・機構特別利率・半年賦元利均等】

うち据置期間 償還期限	なし
１年以内	1.400%
１年を超え２年以内	1.600%
２年を超え３年以内	1.700%
３年を超え４年以内	1.900%
４年を超え５年以内	2.000%
５年を超え６年以内	2.100%
６年を超え７年以内	2.200%
７年を超え８年以内	2.300%
８年を超え９年以内	2.400%
９年を超え１０年以内	2.500%
１０年を超え１１年以内	2.600%
１１年を超え１２年以内	2.600%
１２年を超え１３年以内	2.700%
１３年を超え１４年以内	2.700%
１４年を超え１５年以内	2.700%
１５年を超え１６年以内	2.700%
１６年を超え１７年以内	2.800%
１７年を超え１８年以内	2.800%
１８年を超え１９年以内	2.800%
１９年を超え２０年以内	2.800%
２０年を超え２１年以内	2.800%
２１年を超え２２年以内	2.800%
２２年を超え２３年以内	2.800%
２３年を超え２４年以内	2.800%
２４年を超え２５年以内	2.800%
２５年を超え２６年以内	2.900%
２６年を超え２７年以内	2.900%
２７年を超え２８年以内	2.900%
２８年を超え２９年以内	2.900%
２９年を超え３０年以内	2.900%

令和8年9月18日以降適用

別表第６の４（第６条及び第８条関係）

【利率見直し後（１０年）・機構特別利率・半年賦元金均等】

うち据置期間 償還期限	なし
１年以内	1.400%
１年を超え２年以内	1.600%
２年を超え３年以内	1.700%
３年を超え４年以内	1.900%
４年を超え５年以内	2.000%
５年を超え６年以内	2.100%
６年を超え７年以内	2.200%
７年を超え８年以内	2.300%
８年を超え９年以内	2.400%
９年を超え１０年以内	2.500%
１０年を超え１１年以内	2.500%
１１年を超え１２年以内	2.600%
１２年を超え１３年以内	2.600%
１３年を超え１４年以内	2.700%
１４年を超え１５年以内	2.700%
１５年を超え１６年以内	2.700%
１６年を超え１７年以内	2.700%
１７年を超え１８年以内	2.700%
１８年を超え１９年以内	2.800%
１９年を超え２０年以内	2.800%
２０年を超え２１年以内	2.800%
２１年を超え２２年以内	2.800%
２２年を超え２３年以内	2.800%
２３年を超え２４年以内	2.800%
２４年を超え２５年以内	2.800%
２５年を超え２６年以内	2.800%
２６年を超え２７年以内	2.800%
２７年を超え２８年以内	2.800%
２８年を超え２９年以内	2.800%
２９年を超え３０年以内	2.800%

令和8年9月18日以降適用

別表第７（第１４条関係）

【基準利率・満期一括】

2.400%