

令和8年1月28日以降適用

別表第1の2（第6条及び第8条関係）

【固定金利方式・基準利率・半年賦元金均等】

償還期限 \ うち据置期間	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
5年以内	1.550%	1.550%	1.600%	1.650%	1.750%	-
5年を超え6年以内	1.650%	1.650%	1.700%	1.750%	1.800%	1.850%
6年を超え7年以内	1.700%	1.700%	1.750%	1.800%	1.850%	1.900%
7年を超え8年以内	1.800%	1.800%	1.850%	1.900%	1.900%	1.950%
8年を超え9年以内	1.850%	1.900%	1.900%	1.950%	2.000%	2.050%
9年を超え10年以内	1.950%	1.950%	2.000%	2.000%	2.050%	2.100%
10年を超え11年以内	2.050%	2.050%	2.050%	2.100%	2.150%	2.150%
11年を超え12年以内	2.100%	2.100%	2.150%	2.150%	2.200%	2.250%
12年を超え13年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.250%	2.250%	2.300%
13年を超え14年以内	2.250%	2.250%	2.300%	2.300%	2.350%	2.350%
14年を超え15年以内	2.350%	2.350%	2.350%	2.350%	2.400%	2.450%
15年を超え16年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.450%	2.450%	2.500%
16年を超え17年以内	2.450%	2.450%	2.500%	2.500%	2.500%	2.550%
17年を超え18年以内	2.500%	2.500%	2.550%	2.550%	2.600%	2.600%
18年を超え19年以内	2.550%	2.600%	2.600%	2.600%	2.650%	2.650%
19年を超え20年以内	2.600%	2.650%	2.650%	2.650%	2.700%	2.700%
20年を超え21年以内	2.650%	2.700%	2.700%	2.700%	2.750%	2.750%
21年を超え22年以内	2.700%	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%	2.800%
22年を超え23年以内	2.750%	2.750%	2.800%	2.800%	2.800%	2.850%
23年を超え24年以内	2.800%	2.800%	2.850%	2.850%	2.850%	2.900%
24年を超え25年以内	2.850%	2.850%	2.900%	2.900%	2.900%	2.950%
25年を超え26年以内	2.900%	2.900%	2.950%	2.950%	2.950%	3.000%
26年を超え27年以内	2.950%	2.950%	2.950%	3.000%	3.000%	3.000%
27年を超え28年以内	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.050%	3.050%
28年を超え29年以内	3.050%	3.050%	3.050%	3.050%	3.100%	3.100%
29年を超え30年以内	3.050%	3.050%	3.100%	3.100%	3.100%	3.150%

別表第2の5（第6条及び第8条関係）

【利率見直し方式（15年ごと）・基準利率・半年賦元利均等】

償還期限 \ うち据置期間	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
16年以内	2.400%	2.450%	2.450%	2.450%	2.500%	2.500%
16年を超え17年以内	2.450%	2.500%	2.500%	2.500%	2.550%	2.550%
17年を超え18年以内	2.500%	2.500%	2.550%	2.550%	2.550%	2.600%
18年を超え19年以内	2.550%	2.550%	2.550%	2.550%	2.600%	2.600%
19年を超え20年以内	2.550%	2.600%	2.600%	2.600%	2.600%	2.650%
20年を超え21年以内	2.600%	2.600%	2.600%	2.600%	2.650%	2.650%
21年を超え22年以内	2.600%	2.600%	2.650%	2.650%	2.650%	2.650%
22年を超え23年以内	2.650%	2.650%	2.650%	2.650%	2.650%	2.700%
23年を超え24年以内	2.650%	2.650%	2.650%	2.650%	2.700%	2.700%
24年を超え25年以内	2.650%	2.650%	2.700%	2.700%	2.700%	2.700%
25年を超え26年以内	2.700%	2.700%	2.700%	2.700%	2.700%	2.700%
26年を超え27年以内	2.700%	2.700%	2.700%	2.700%	2.700%	2.750%
27年を超え28年以内	2.700%	2.700%	2.700%	2.700%	2.750%	2.750%
28年を超え29年以内	2.700%	2.700%	2.700%	2.750%	2.750%	2.750%
29年を超え30年以内	2.700%	2.700%	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%
30年を超え31年以内	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%
31年を超え32年以内	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%
32年を超え33年以内	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%
33年を超え34年以内	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%
34年を超え35年以内	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%	2.800%
35年を超え36年以内	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%	2.800%
36年を超え37年以内	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%	2.800%	2.800%
37年を超え38年以内	2.750%	2.750%	2.750%	2.800%	2.800%	2.800%
38年を超え39年以内	2.750%	2.750%	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%
39年を超え40年以内	2.750%	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%

令和8年1月28日以降適用

別表第2の8（第6条及び第8条関係）

【利率見直し方式（20年後）・基準利率・半年賦元金均等】

償還期限	うち据置期間					
	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
2 1年以内	2.650%	2.650%	2.700%	2.700%	2.700%	2.750%
2 1年を超え2 2年以内	2.700%	2.700%	2.700%	2.750%	2.750%	2.800%
2 2年を超え2 3年以内	2.750%	2.750%	2.750%	2.750%	2.800%	2.800%
2 3年を超え2 4年以内	2.750%	2.750%	2.800%	2.800%	2.800%	2.850%
2 4年を超え2 5年以内	2.800%	2.800%	2.800%	2.800%	2.850%	2.850%
2 5年を超え2 6年以内	2.800%	2.800%	2.850%	2.850%	2.850%	2.850%
2 6年を超え2 7年以内	2.850%	2.850%	2.850%	2.850%	2.850%	2.900%
2 7年を超え2 8年以内	2.850%	2.850%	2.850%	2.850%	2.900%	2.900%
2 8年を超え2 9年以内	2.850%	2.850%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%
2 9年を超え3 0年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.950%
3 0年を超え3 1年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.950%	2.950%
3 1年を超え3 2年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.950%	2.950%	2.950%
3 2年を超え3 3年以内	2.900%	2.900%	2.950%	2.950%	2.950%	2.950%
3 3年を超え3 4年以内	2.950%	2.950%	2.950%	2.950%	2.950%	2.950%
3 4年を超え3 5年以内	2.950%	2.950%	2.950%	2.950%	2.950%	3.000%
3 5年を超え3 6年以内	2.950%	2.950%	2.950%	2.950%	2.950%	3.000%
3 6年を超え3 7年以内	2.950%	2.950%	2.950%	2.950%	3.000%	3.000%
3 7年を超え3 8年以内	2.950%	2.950%	2.950%	3.000%	3.000%	3.000%
3 8年を超え3 9年以内	2.950%	2.950%	2.950%	3.000%	3.000%	3.000%
3 9年を超え4 0年以内	2.950%	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%

令和8年1月28日以降適用

別表第2の9（第6条及び第8条関係）

【利率見直し方式（30年後）・基準利率・半年賦元利均等】

償還期限 \ うち据置期間	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
3 1年以内	3.200%	3.200%	3.250%	3.250%	3.250%	3.250%
3 1年を超え3 2年以内	3.250%	3.250%	3.250%	3.250%	3.250%	3.300%
3 2年を超え3 3年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%
3 3年を超え3 4年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.350%
3 4年を超え3 5年以内	3.350%	3.350%	3.350%	3.350%	3.350%	3.350%
3 5年を超え3 6年以内	3.350%	3.350%	3.350%	3.350%	3.350%	3.350%
3 6年を超え3 7年以内	3.350%	3.350%	3.350%	3.350%	3.400%	3.400%
3 7年を超え3 8年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
3 8年を超え3 9年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%
3 9年を超え4 0年以内	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.400%	3.450%

令和8年1月28日以降適用

別表第2の10（第6条及び第8条関係）

【利率見直し方式（30年後）・基準利率・半年賦元金均等】

償還期限 \ うち据置期間	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
3 1年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.150%	3.150%
3 1年を超え3 2年以内	3.150%	3.150%	3.150%	3.150%	3.150%	3.200%
3 2年を超え3 3年以内	3.150%	3.150%	3.150%	3.150%	3.200%	3.200%
3 3年を超え3 4年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%
3 4年を超え3 5年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.250%	3.250%
3 5年を超え3 6年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.250%	3.250%	3.250%
3 6年を超え3 7年以内	3.250%	3.250%	3.250%	3.250%	3.250%	3.250%
3 7年を超え3 8年以内	3.250%	3.250%	3.250%	3.250%	3.250%	3.300%
3 8年を超え3 9年以内	3.250%	3.250%	3.250%	3.300%	3.300%	3.300%
3 9年を超え4 0年以内	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%	3.300%

令和8年1月28日以降適用

別表第5の6（第6条及び第8条関係）

【利率見直し方式（15年ごと）・機構特別利率・半年賦元金均等】

償還期限 \ うち据置期間	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
16年以内	2.200%	2.200%	2.200%	2.200%	2.300%	2.300%
16年を超え17年以内	2.200%	2.200%	2.300%	2.300%	2.300%	2.300%
17年を超え18年以内	2.300%	2.300%	2.300%	2.300%	2.300%	2.400%
18年を超え19年以内	2.300%	2.300%	2.300%	2.300%	2.400%	2.400%
19年を超え20年以内	2.300%	2.300%	2.300%	2.400%	2.400%	2.400%
20年を超え21年以内	2.300%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
21年を超え22年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%
22年を超え23年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.500%
23年を超え24年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.500%	2.500%
24年を超え25年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.400%	2.500%	2.500%
25年を超え26年以内	2.400%	2.400%	2.400%	2.500%	2.500%	2.500%
26年を超え27年以内	2.400%	2.400%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%
27年を超え28年以内	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%
28年を超え29年以内	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%
29年を超え30年以内	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%
30年を超え31年以内	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%
31年を超え32年以内	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%
32年を超え33年以内	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%
33年を超え34年以内	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%
34年を超え35年以内	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%
35年を超え36年以内	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.600%
36年を超え37年以内	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.600%
37年を超え38年以内	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.600%
38年を超え39年以内	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.600%
39年を超え40年以内	2.500%	2.500%	2.500%	2.500%	2.600%	2.600%

令和8年1月28日以降適用

別表第5の9（第6条及び第8条関係）

【利率見直し方式（30年後）・機構特別利率・半年賦元利均等】

償還期限 \ うち据置期間	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
3 1年以内	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.100%
3 1年を超え3 2年以内	3.000%	3.000%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
3 2年を超え3 3年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
3 3年を超え3 4年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
3 4年を超え3 5年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
3 5年を超え3 6年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.200%
3 6年を超え3 7年以内	3.100%	3.100%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%
3 7年を超え3 8年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%
3 8年を超え3 9年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%
3 9年を超え4 0年以内	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%	3.200%

令和8年1月28日以降適用

別表第5の10（第6条及び第8条関係）

【利率見直し方式（30年後）・機構特別利率・半年賦元金均等】

償還期限 \ うち据置期間	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
3 1年以内	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	2.900%	3.000%
3 1年を超え3 2年以内	2.900%	2.900%	2.900%	3.000%	3.000%	3.000%
3 2年を超え3 3年以内	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%
3 3年を超え3 4年以内	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%
3 4年を超え3 5年以内	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%
3 5年を超え3 6年以内	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.100%
3 6年を超え3 7年以内	3.000%	3.000%	3.000%	3.000%	3.100%	3.100%
3 7年を超え3 8年以内	3.000%	3.000%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
3 8年を超え3 9年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%
3 9年を超え4 0年以内	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%	3.100%

令和8年1月28日以降適用

別表第7（第14条関係）

【基準利率・満期一括】

1.750%
