









令和5年4月26日以降適用

別表第2の3（第6条及び第8条関係）

【利率見直し方式（10年ごと）・基準利率・半年賦元利均等】

償還期間	うち据置期間	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
1	1年以内	0.550%	0.550%	0.600%	0.600%	0.600%	0.650%
1	1年を超え12年以内	0.600%	0.600%	0.600%	0.650%	0.650%	0.700%
1	2年を超え13年以内	0.600%	0.650%	0.650%	0.650%	0.650%	0.700%
1	3年を超え14年以内	0.650%	0.650%	0.650%	0.650%	0.700%	0.700%
1	4年を超え15年以内	0.650%	0.650%	0.650%	0.700%	0.700%	0.700%
1	5年を超え16年以内	0.650%	0.700%	0.700%	0.700%	0.700%	0.750%
1	6年を超え17年以内	0.700%	0.700%	0.700%	0.700%	0.700%	0.750%
1	7年を超え18年以内	0.700%	0.700%	0.700%	0.700%	0.750%	0.750%
1	8年を超え19年以内	0.700%	0.700%	0.700%	0.700%	0.750%	0.750%
1	9年を超え20年以内	0.700%	0.700%	0.700%	0.750%	0.750%	0.750%
2	0年を超え21年以内	0.700%	0.700%	0.700%	0.750%	0.750%	0.750%
2	1年を超え22年以内	0.700%	0.700%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%
2	2年を超え23年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%
2	3年を超え24年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%
2	4年を超え25年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%
2	5年を超え26年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%
2	6年を超え27年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%
2	7年を超え28年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%
2	8年を超え29年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%
2	9年を超え30年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%
3	0年を超え31年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%
3	1年を超え32年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%
3	2年を超え33年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%
3	3年を超え34年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%
3	4年を超え35年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%	0.800%
3	5年を超え36年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%	0.800%
3	6年を超え37年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%	0.800%
3	7年を超え38年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%	0.800%
3	8年を超え39年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%	0.800%
3	9年を超え40年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%	0.800%	0.800%

令和5年4月26日以降適用

別表第2の4（第6条及び第8条関係）

【利率見直し方式（10年ごと）・基準利率・半年賦元金均等】

償還期間	うち据置期間	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
1	1年以内	0.550%	0.550%	0.600%	0.600%	0.600%	0.650%
1	1年を超え12年以内	0.600%	0.600%	0.600%	0.650%	0.650%	0.700%
1	2年を超え13年以内	0.600%	0.600%	0.650%	0.650%	0.650%	0.700%
1	3年を超え14年以内	0.650%	0.650%	0.650%	0.650%	0.700%	0.700%
1	4年を超え15年以内	0.650%	0.650%	0.650%	0.700%	0.700%	0.700%
1	5年を超え16年以内	0.650%	0.650%	0.700%	0.700%	0.700%	0.750%
1	6年を超え17年以内	0.700%	0.700%	0.700%	0.700%	0.700%	0.750%
1	7年を超え18年以内	0.700%	0.700%	0.700%	0.700%	0.750%	0.750%
1	8年を超え19年以内	0.700%	0.700%	0.700%	0.700%	0.750%	0.750%
1	9年を超え20年以内	0.700%	0.700%	0.700%	0.700%	0.750%	0.750%
2	0年を超え21年以内	0.700%	0.700%	0.700%	0.750%	0.750%	0.750%
2	1年を超え22年以内	0.700%	0.700%	0.700%	0.750%	0.750%	0.750%
2	2年を超え23年以内	0.700%	0.700%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%
2	3年を超え24年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%
2	4年を超え25年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%
2	5年を超え26年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%
2	6年を超え27年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%
2	7年を超え28年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%
2	8年を超え29年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%
2	9年を超え30年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%
3	0年を超え31年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%
3	1年を超え32年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%
3	2年を超え33年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%
3	3年を超え34年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%
3	4年を超え35年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%
3	5年を超え36年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%
3	6年を超え37年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%
3	7年を超え38年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%	0.800%
3	8年を超え39年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%	0.800%
3	9年を超え40年以内	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%	0.800%	0.800%



## 別表第2の6（第6条及び第8条関係）

## 【利率見直し方式（15年ごと）・基準利率・半年賦元金均等】

償還期間	うち据置期間	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
16年以内		0.800%	0.800%	0.800%	0.850%	0.850%	0.900%
16年を超え17年以内		0.850%	0.850%	0.850%	0.850%	0.900%	0.900%
17年を超え18年以内		0.850%	0.850%	0.850%	0.900%	0.900%	0.900%
18年を超え19年以内		0.900%	0.900%	0.900%	0.900%	0.900%	0.950%
19年を超え20年以内		0.900%	0.900%	0.900%	0.900%	0.950%	0.950%
20年を超え21年以内		0.900%	0.900%	0.900%	0.950%	0.950%	0.950%
21年を超え22年以内		0.900%	0.950%	0.950%	0.950%	0.950%	0.950%
22年を超え23年以内		0.950%	0.950%	0.950%	0.950%	0.950%	1.000%
23年を超え24年以内		0.950%	0.950%	0.950%	0.950%	0.950%	1.000%
24年を超え25年以内		0.950%	0.950%	0.950%	0.950%	1.000%	1.000%
25年を超え26年以内		0.950%	0.950%	0.950%	1.000%	1.000%	1.000%
26年を超え27年以内		0.950%	0.950%	0.950%	1.000%	1.000%	1.000%
27年を超え28年以内		0.950%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%
28年を超え29年以内		1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%
29年を超え30年以内		1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%
30年を超え31年以内		1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%
31年を超え32年以内		1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%
32年を超え33年以内		1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.050%
33年を超え34年以内		1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.050%
34年を超え35年以内		1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.050%
35年を超え36年以内		1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.050%
36年を超え37年以内		1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.050%	1.050%
37年を超え38年以内		1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.050%	1.050%
38年を超え39年以内		1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.050%	1.050%
39年を超え40年以内		1.000%	1.000%	1.000%	1.050%	1.050%	1.050%







令和5年4月26日以降適用

別表第2の9（第6条及び第8条関係）

【利率見直し方式（30年後）・基準利率・半年賦元利均等】

償還期間 \ うち据置期間	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
3 1年以内	1.200%	1.200%	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%
3 1年を超え3 2年以内	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%
3 2年を超え3 3年以内	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%
3 3年を超え3 4年以内	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%	1.300%	1.300%
3 4年を超え3 5年以内	1.250%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%
3 5年を超え3 6年以内	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%
3 6年を超え3 7年以内	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%
3 7年を超え3 8年以内	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%
3 8年を超え3 9年以内	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.350%
3 9年を超え4 0年以内	1.300%	1.300%	1.300%	1.350%	1.350%	1.350%

令和5年4月26日以降適用

別表第2の10（第6条及び第8条関係）

【利率見直し方式（30年後）・基準利率・半年賦元金均等】

償還期間	うち据置期間	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
3	1年以内	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.250%
3	1年を超え3年以内	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.250%	1.250%
3	2年を超え3年以内	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%
3	3年を超え4年以内	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%
3	4年を超え5年以内	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%
3	5年を超え6年以内	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%	1.300%	1.300%
3	6年を超え7年以内	1.250%	1.250%	1.250%	1.300%	1.300%	1.300%
3	7年を超え8年以内	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%
3	8年を超え9年以内	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%
3	9年を超え40年以内	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%	1.300%



令和5年4月26日以降適用

別表第4の2（第6条及び第8条関係）

【固定金利方式・機構特別利率・半年賦元金均等】

償還期間	うち据置期間	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
5年以内		0.030%	0.030%	0.030%	0.040%	0.060%	-
5年を超え6年以内		0.050%	0.060%	0.060%	0.070%	0.090%	0.200%
6年を超え7年以内		0.080%	0.080%	0.090%	0.100%	0.200%	0.200%
7年を超え8年以内		0.200%	0.200%	0.200%	0.200%	0.200%	0.200%
8年を超え9年以内		0.200%	0.200%	0.200%	0.200%	0.200%	0.200%
9年を超え10年以内		0.200%	0.200%	0.200%	0.200%	0.250%	0.300%
10年を超え11年以内		0.300%	0.300%	0.300%	0.300%	0.300%	0.300%
11年を超え12年以内		0.300%	0.300%	0.300%	0.300%	0.350%	0.400%
12年を超え13年以内		0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%
13年を超え14年以内		0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.500%	0.500%
14年を超え15年以内		0.500%	0.500%	0.500%	0.500%	0.500%	0.500%
15年を超え16年以内		0.500%	0.500%	0.500%	0.500%	0.600%	0.600%
16年を超え17年以内		0.600%	0.600%	0.600%	0.600%	0.600%	0.600%
17年を超え18年以内		0.600%	0.600%	0.600%	0.600%	0.700%	0.700%
18年を超え19年以内		0.700%	0.700%	0.700%	0.700%	0.700%	0.700%
19年を超え20年以内		0.700%	0.700%	0.700%	0.700%	0.700%	0.800%
20年を超え21年以内		0.800%	0.800%	0.800%	0.800%	0.800%	0.800%
21年を超え22年以内		0.800%	0.800%	0.800%	0.800%	0.800%	0.800%
22年を超え23年以内		0.800%	0.800%	0.800%	0.800%	0.900%	0.900%
23年を超え24年以内		0.900%	0.900%	0.900%	0.900%	0.900%	0.900%
24年を超え25年以内		0.900%	0.900%	0.900%	0.900%	0.900%	0.900%
25年を超え26年以内		0.900%	0.900%	0.900%	0.900%	1.000%	1.000%
26年を超え27年以内		1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%
27年を超え28年以内		1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%
28年を超え29年以内		1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%
29年を超え30年以内		1.000%	1.000%	1.000%	1.000%	1.100%	1.100%







令和5年4月26日以降適用

別表第5の3（第6条及び第8条関係）

【利率見直し方式（10年ごと）・機構特別利率・半年賦元利均等】

償還期間	うち据置期間	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
1	1年以内	0.200%	0.200%	0.300%	0.300%	0.300%	0.300%
1	1年を超え12年以内	0.300%	0.300%	0.300%	0.300%	0.300%	0.350%
1	2年を超え13年以内	0.300%	0.300%	0.300%	0.300%	0.300%	0.350%
1	3年を超え14年以内	0.300%	0.300%	0.300%	0.300%	0.350%	0.350%
1	4年を超え15年以内	0.300%	0.300%	0.300%	0.350%	0.350%	0.350%
1	5年を超え16年以内	0.300%	0.350%	0.350%	0.350%	0.350%	0.400%
1	6年を超え17年以内	0.350%	0.350%	0.350%	0.350%	0.350%	0.400%
1	7年を超え18年以内	0.350%	0.350%	0.350%	0.350%	0.400%	0.400%
1	8年を超え19年以内	0.350%	0.350%	0.350%	0.350%	0.400%	0.400%
1	9年を超え20年以内	0.350%	0.350%	0.350%	0.400%	0.400%	0.400%
2	0年を超え21年以内	0.350%	0.350%	0.350%	0.400%	0.400%	0.400%
2	1年を超え22年以内	0.350%	0.350%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%
2	2年を超え23年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%
2	3年を超え24年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%
2	4年を超え25年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%
2	5年を超え26年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%
2	6年を超え27年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%
2	7年を超え28年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%
2	8年を超え29年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%
2	9年を超え30年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%
3	0年を超え31年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%
3	1年を超え32年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%
3	2年を超え33年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%
3	3年を超え34年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%
3	4年を超え35年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%	0.450%
3	5年を超え36年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%	0.450%
3	6年を超え37年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%	0.450%
3	7年を超え38年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%	0.450%
3	8年を超え39年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%	0.450%
3	9年を超え40年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%	0.450%	0.450%

令和5年4月26日以降適用

別表第5の4（第6条及び第8条関係）

【利率見直し方式（10年ごと）・機構特別利率・半年賦元金均等】

償還期間	うち据置期間	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
1	1年以内	0.200%	0.200%	0.300%	0.300%	0.300%	0.300%
1	1年を超え12年以内	0.300%	0.300%	0.300%	0.300%	0.300%	0.350%
1	2年を超え13年以内	0.300%	0.300%	0.300%	0.300%	0.300%	0.350%
1	3年を超え14年以内	0.300%	0.300%	0.300%	0.300%	0.350%	0.350%
1	4年を超え15年以内	0.300%	0.300%	0.300%	0.350%	0.350%	0.350%
1	5年を超え16年以内	0.300%	0.300%	0.350%	0.350%	0.350%	0.400%
1	6年を超え17年以内	0.350%	0.350%	0.350%	0.350%	0.350%	0.400%
1	7年を超え18年以内	0.350%	0.350%	0.350%	0.350%	0.400%	0.400%
1	8年を超え19年以内	0.350%	0.350%	0.350%	0.350%	0.400%	0.400%
1	9年を超え20年以内	0.350%	0.350%	0.350%	0.350%	0.400%	0.400%
2	0年を超え21年以内	0.350%	0.350%	0.350%	0.400%	0.400%	0.400%
2	1年を超え22年以内	0.350%	0.350%	0.350%	0.400%	0.400%	0.400%
2	2年を超え23年以内	0.350%	0.350%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%
2	3年を超え24年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%
2	4年を超え25年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%
2	5年を超え26年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%
2	6年を超え27年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%
2	7年を超え28年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%
2	8年を超え29年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%
2	9年を超え30年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%
3	0年を超え31年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%
3	1年を超え32年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%
3	2年を超え33年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%
3	3年を超え34年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%
3	4年を超え35年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%
3	5年を超え36年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%
3	6年を超え37年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%
3	7年を超え38年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%	0.450%
3	8年を超え39年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%	0.450%
3	9年を超え40年以内	0.400%	0.400%	0.400%	0.400%	0.450%	0.450%









令和5年4月26日以降適用

別表第5の9（第6条及び第8条関係）

【利率見直し方式（30年後）・機構特別利率・半年賦元利均等】

償還期間	うち据置期間	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
3	1年以内	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%
3	1年を超え3年以内	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%
3	2年を超え3年以内	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.200%
3	3年を超え4年以内	1.100%	1.100%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%
3	4年を超え5年以内	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%
3	5年を超え6年以内	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%
3	6年を超え7年以内	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%
3	7年を超え8年以内	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%
3	8年を超え9年以内	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%
3	9年を超え40年以内	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%

令和5年4月26日以降適用

別表第5の10（第6条及び第8条関係）

【利率見直し方式（30年後）・機構特別利率・半年賦元金均等】

償還期間	うち据置期間	なし	1年以内	1年を超え 2年以内	2年を超え 3年以内	3年を超え 4年以内	4年を超え 5年以内
3	1年以内	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%
3	1年を超え3年以内	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%
3	2年を超え3年以内	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%
3	3年を超え3年以内	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%
3	4年を超え3年以内	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%
3	5年を超え3年以内	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.100%	1.200%
3	6年を超え3年以内	1.100%	1.100%	1.100%	1.200%	1.200%	1.200%
3	7年を超え3年以内	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%
3	8年を超え3年以内	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%
3	9年を超え3年以内	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%
3	9年を超え4年以内	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%



令和5年4月26日以降適用

別表第7（第14条関係）

【基準利率・満期一括】

0.350%
--------